



БАЙКАЛЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО "БАЙКАЛЭНЕРГО")

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

ПРИКАЗ

11.04.2025

№

91

О плане подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

В целях исполнения требований Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), своевременной подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго» к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение № 1 к Приказу).

2. Начальникам структурных подразделений, отделов и служб: УКСПУ – Гусякову А.И.; УТ – Муравьеву В.В.; ХЛ – Сучевич О.Л.; АТЦ – Прибылову С.А.; ЦОР – Дедову Ю.В.; ЭЦ – Мерзлову В.С.; ПТО – Машукову М.В.; СПК – Пятову А.К.; ЦАП – Толкачеву П.Г.; ОМТС – Федорову М.А.; ОППР – Гладышевой Ю.С.; ОУП – Кыштымовой Ю.А.; ОРКС – Хлызову И.В.:

2.1. принять к исполнению и обеспечить выполнение Плана подготовки ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго» к отопительному периоду 2025-2026 гг. (Приложение № 1 к Приказу);

2.2. обеспечить выполнение требований «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (Приложение № 2 к Приказу) и подготовку документации в соответствии с Правилами;

2.3. организовать контроль выполнения пунктов мероприятий ответственными лицами в установленные сроки;

2.4. обеспечить оформление исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов;

2.5. выполнить в установленные сроки мероприятия предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления (Приложение № 3 к Приказу);

2.6. обеспечить готовность котельных к комиссионной приёмке объектов ЖКХ на основании графика готовности объектов теплоснабжения (Приложение № 4 к Приказу).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Ефимова О.В.

Директор

М.С. Никитеев

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго"
О.В. Ефимов
" 11 " 08 " 2025 г.

План подготовки ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго» к отопительному периоду 2025-2026 гг

Организационные мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Таблица 1			
			Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (п.9.3.1 Правил)	ОУП Кыштымова Ю.А	01.08.2025		
2	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения (п.9.3.2 Правил)	ПТО Машуков М.В.	01.08.2025		
3	Проверить наличие положений об аварийно- диспетчерской службе, при необходимости провести его актуализацию	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		
4	Проверить наличие, при необходимости сформировать и утвердить организационно-распорядительными документами перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	СПК Пятов А.К	01.08.2025		
5	Проверить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	КСПУ Гусляков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		
6	Провести обучение и проверку знаний в области промышленной эксплуатации электростановок (при необходимости)	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электростановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	СПК Пятов А.К.	01.08.2025		
7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности (при необходимости)	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	ОУП Кыштымова Ю.А	01.11.2025		

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
8	Проверить наличие организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Копии организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	СПК Питов А.К.	01.08.2025		
9	Проверить наличие инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Копии перечней утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	СОТ Яницкая Н.В.	01.08.2025		
10	Проверить наличие программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	СПК Питов А.К.	01.08.2025		
11	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, утвержденные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	ПТО Машуков М.В.	01.08.2025		
12	Проверить наличие инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	ХЛ Сучевич О.Л.	01.08.2025		
13	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	ОППР Гладышева Ю.С.	01.08.2025		

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
14	Проверить наличие в полном объеме копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	КСПУ Гуляков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		
15	Провести комплексные обследования (при необходимости), очередные осмотры зданий и сооружений	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	КСПУ Гуляков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		
16	Провести осмотры дымовых труб	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	КСПУ Гуляков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		
17	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь (при необходимости в соответствии с требованиями п. 6.2.32 Правил № 115)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	РТС Десов Н.Н.	01.08.2025		
18	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	РТС Десов Н.Н.	01.08.2025		
19	Провести периодические шурфовки на тепловой сети	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115	РТС Десов Н.Н.	01.08.2025		
20	Провести очистку и промывку тепловых сетей	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	РТС Десов Н.Н.	01.08.2025		
21	Провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с требованиями Правил N 115	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	КСПУ Гуляков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.08.2025		

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
22	Проверить эффективность действия дренажных и катодных установок	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	ЭЦ Мерзлов В.С.	01.08.2025		
23	Насосные станции подвергнуть комплексному опробованию для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности насосных станций к отопительному сезону	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	КСПУ Гусляков А.И. УТ Муравьев В.В. РТС Десов Н.Н.	01.08.2025		
24	Создать необходимый запас угля и мазута (заключить договор на поставку твердого и жидкого топлива)	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках	ОМТС Федоров М.А.	01.08.2025		
25	Создать запасы материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	ОМТС Федоров М.А.	01.08.2025		
26	Обеспечить наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.	СПК Пятов А.К.	01.08.2025		
27	Разработать план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах и порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	СПК Пятов А.К.	01.08.2025		

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
28	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <1>, текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).	ОРиКС Хлызов И.В.	01.11.2025		
29	Создать необходимый запас зимней смазки и дизельного топлива (заключить договор на поставку дизельного топлива)	Наличие необходимого запаса зимней смазки и дизельного топлива. Заключенный договор на поставку дизельного топлива.	АТП Прибылов С.А. ОМТС Федоров М.А.	15.10.2025		
30	Проверить соответствие требованиям НТД работоспособность внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения на плотность отключающей арматуры и отсутствие воды в трубопроводах, которые могут быть подвергнуты замерзанию	Акты	КСПУ Гусяков А.И. УТ Муравьев В.В. АТП Прибылов С.А. ЦОР Дедов Ю.В.	01.09.2025		
31	Создать необходимый запас хим. реагентов для обеспечения надежности ведения ВХР в период зимнего максимума нагрузок. Провести химические промывки оборудования в соответствии с планом.	Акты/справки	ХЛ Сучевич О.Л. КСПУ Гусяков А.И. УТ Муравьев В.В.	01.09.2025		
32	Провести осмотр и при необходимости ремонт остекления производственных	Акты осмотра, акты выполненных работ	КСПУ Гусяков А.И. УТ Муравьев В.В. АТП Прибылов С.А. ЦОР Дедов Ю.В.	01.09.2025		

№ п/п	Мероприятие	Результат/документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
33	Провести внеочередные инструктажи оперативному персоналу об особенностях производства переключений и работы оборудования в условиях низких температур	Копии из журнала проведения инструктажей	КСПУ Гуляков А.И. УТ Муравьев В.В. АТП Прибылов С.А. ЦОР Делов Ю.В. ЦАП Толкачев П.Г. ЭЦ Мерзлов В.С.	30.09.2025		
34	Обеспечить выполнение работ по: - испытаниям электрооборудования в соответствии с графиком; - замеров сопротивления изоляции силовой и осветительной сети	Протоколы испытаний и замеров	ЭЦ Мерзлов В.С.	31.09.2025		
35	Провести ревизию всех АКБ	Акты проверки плотности	АТП Прибылов С.А.	01.09.2025		
36	Провести подготовку автотранспорта, механизмов, передвижных ДЭУ- 50, ДЭУ – 200, провести сезонное ТО	Акты ТО	АТП Прибылов С.А. ЭЦ Мерзлов В.С.	01.09.2025		
37	Провести проверку состояния стационарно установленных ДЭУ на котельных УТ.	Акты проверки	УТ Муравьев В.В. АТП Прибылов С.А. ЭЦ Мерзлов В.С.	01.09.2025		

Приложение 1
к приказу ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго"
от 11.04.2025 № 91

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго"
О.В. Ефимов
" " 2025 г.

План подготовки ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго» к отопительному периоду 2025-2026 гг
Технические мероприятия

№		Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
					Начало	Окончание	
Котельная СПУ:							
1			Типовой ремонт	ТР	21.04.2025	27.06.2025	подряд
2		КА ст. №1	Свертиповой: ремонт экранов с заменой труб потолка фронтного экрана	ТР	21.04.2025	27.06.2025	подряд
3			Сверхтиповой: ремонт с заменой трубопроводов пробоотборных точек.	ТР	21.04.2025	27.06.2025	подряд
4			Типовой ремонт	ТР	24.03.2025	25.04.2025	подряд
5		КА ст. №2	Сверхтиповой: ремонт с заменой угольных течек от ШПСУ до мельниц	ТР	24.03.2025	25.04.2025	подряд
6			Типовой ремонт.	ТР	04.08.2025	19.09.2025	подряд
7			Сверхтиповой: Подготовка к техническому диагностированию, ЭПБ	ТР	04.08.2025	19.09.2025	подряд
8			Сверхтиповой: ремонт с заменой задвижки Ду 200 Ру100 на паропроводе от котла	ТР	04.08.2025	04.08.2025	подряд
9		КА ст. №3	Сверхтиповой: ремонт с заменой коллектора дренажей нижних точек, замена вентилей Ду20--38 шт.	ТР	04.08.2025	04.08.2025	подряд
10			Сверхтиповой: ремонт с заменой трубопроводов пробоотборных точек	ТР	04.08.2025	04.08.2025	подряд
11			Типовой ремонт.	КР	23.06.2025	15.08.2025	подряд
12			Сверхтиповой: Подготовка к техническому диагностированию, ЭПБ	КР	23.06.2025	15.08.2025	подряд
13			Сверхтиповой: ремонт с заменой главной паровой задвижки	КР	23.06.2025	15.08.2025	подряд
14		КА ст. №4	Сверхтиповой: ремонт с заменой трубопроводов пробоотборных точек	КР	23.06.2025	15.08.2025	подряд

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
15		Сверхтиповой: ремонт с заменой коллектора дренажей нижних точек, замена вентиля Ду20--38 шт.	КР	23.06.2025	15.08.2025	подряд
17	к/а ст. №№ 1-5	Ремонт обмуровки и тепловой изоляции котлоагрегатов: типовой и сверхтиповой объём, в т.ч. дополнительные объёмы по лесам, изоляции, зачистке под техническое диагностирование, ЭПБ	ТР	24.03.2025	17.10.2025	подряд
18	к/а ст. №№ 1-5	Ремонт футеровки скрубберов и труб Вентури.	ТР	24.03.2025	30.12.2025	подряд
20	КЦ	Ремонт и техническое обслуживание тягодутьевых механизмов, ММТ, ПСУ, ПЗУ	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
21	КЦ	Ремонт запорной и регулирующей арматуры	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
23	КЦ	Ремонт с заменой участка трубопровода Ду 100 пожарной воды-длина 100м	ТР	01.05.2025	30.08.2025	подряд
24	КЦ	Ремонт с заменой коллекторов орошения Ду 100 в рядах Д--Е, длина--72 м	ТР	01.05.2025	30.08.2025	подряд
25	КЦ	Ремонт с заменой трубопроводов техводы Ду 150 в рядах Б--Г, длина 60м	ТР	01.05.2025	30.08.2025	подряд
26	КЦ	Ремонт теплообменников, РОУ, резервуаров	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
28	КЦ	Ремонт пульверизаторов с прокруткой	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
29	КЦ	Ремонт насосного оборудования	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
30	КЦ	Ремонт бака-аккумулятора №2	ТР	01.06.2025	31.09.2024	подряд
36	ХВО	Антикоррозийная защита натрий-катионитного фильтра № 1 -2 ст.	КР	01.07.2025	31.12.2025	подряд
37	ХВО	Антикоррозийная защита натрий-катионитного фильтра № 2 -1 ст.	КР	01.07.2025	31.12.2025	подряд
38	Пластинчатый питатель УПК-12-Б	Ремонт пластинчатого питателя с заменой пластин внутренних и наружных, втулок, ригелей, осей пластинчатых питателей -Б	КР	20.05.2025	31.07.2025	х/с
39	Молотковые дробилки МД-А,Б	Ремонт молотковой дробилки с заменой пластин, брони, молотков	КР	01.06.2025	31.08.2025	х/с
40	Конвейеры ленточные	Ремонт конвейера ленточного с заменой транспортной ленты КЛ-2А, КЛ-2Б, КЛ-3Б	ТР	01.06.2025	30.09.2025	подряд
41	Железнодорожный пути	Техническое обслуживание подъездных железнодорожных путей	ТР	01.01.2025	31.12.2025	подряд
42	Мазутное хозяйство	Ремонт мазутопровода с заменой арматуры	ТР	01.01.2025	31.12.2025	х/с
43	КИПиА	Ремонт оборудования КИПиА, АСКУТЭ.	ТР	01.03.2025	31.12.2025	подряд
44	КИПиА	Ремонт и техническое обслуживание ОПС, СВН, СКУД, кондиционеров и системы газомониторинга на объектах ОП ЦТС АО «Байкалэнерго»	ТР	01.01.2025	31.12.2025	подряд
46	РЗиА	Ремонт и техническое обслуживание средств РЗиА	ТР	01.04.2025	31.12.2025	
48	ЭО	Ремонт электротехнического оборудования	ТР	01.01.2025	31.12.2025	ЭЦ
УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ:						
53	Участок №1 Котельная I-ая Московская, 1	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.01.2025	31.12.2025	х/с
54	Участок №1 Котельная I-ая Московская, 1	Ремонт обмуровки К/А№1 (Кирпич давальческий)	ТР	17.03.2025	31.03.2025	подряд

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
55	Участок №1 Котельная 1-ая Московская, 1	Ремонт обмуровки К/А№3 (Кирпич давальческий)	ТР	15.05.2025	31.08.2025	поряд
56	Участок №1 Котельная 1-ая Московская, 1	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
57	Участок №1 Котельная завода "Стройдеталь"	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.01.2025	31.12.2025	х/с
58	Участок №1 Котельная завода "Стройдеталь"	Ремонт обмуровки К/А№1 (Кирпич давальческий)	ТР	05.08.2025	13.08.2025	поряд
59	Участок №1 Котельная завода "Стройдеталь"	Ремонт обмуровки К/А№2 (Кирпич давальческий)	ТР	15.05.2025	31.08.2025	поряд
60	Участок №1 Котельная завода "Стройдеталь"	Ремонт ШЗУ	ТР	05.08.2025	18.08.2025	х/с
61	Участок №1 Котельная завода "Стройдеталь"	Покраска металлических частей сооружений и оборудования АКЗ покрытием	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
62	Участок №2 Котельная Шахтерская, 22	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.01.2025	31.12.2025	х/с
63	Участок №2 Котельная Шахтерская, 22	Ремонт стены между котлами и угольными течками	ТР	19.05.2025	02.06.2025	поряд
64	Участок №2 Котельная Шахтерская, 22	Ремонт обмуровки ВК-2 (Димаков)	КР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
65	Участок №2 Котельная Шахтерская, 22	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
66	Участок №2 Котельная Воровского, 18а	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
67	Участок №2 Котельная Воровского, 18а	Ремонт дымовой трубы с АКЗ	ТР	15.05.2025	31.08.2025	поряд
68	Участок №2 Котельная Воровского, 18а	Ремонт ШЗУ	КР	15.05.2025	31.08.2025	поряд

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
69	Участок №2 Котельная Воровского, 18а	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
70	Участок №2 Котельная Иртышская, 5	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
71	Участок №2 Котельная Иртышская, 5	Ремонт дымовой трубы с АКЗ	ТР	15.05.2025	31.08.2025	подряд
72	Участок №2 Котельная Иртышская, 5	Ремонт обмуровки ВК№1 (Димаков)	КР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
73	Участок №2 Котельная Иртышская, 5	Ремонт обмуровки ВК№2 (Димаков)	КР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
74	Участок №2 Котельная Иртышская, 5	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
76	Участок №3 Котельная ИЗО	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
77	Участок №3 Котельная ИЗО	Ремонт обмуровки К/А№3(Кирпич давальческий)	ТР	15.05.2025	31.08.2025	подряд
78	Участок №3 Котельная Напольная, 90	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
79	Участок №3 Котельная ДИБ	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
80	Участок №3 Котельная ДИБ	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
81	Участок №4 Котельная Вьюжная, 2	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
82	Участок №4 Котельная Вьюжная, 2	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
83	Участок №4 Котельная Сварщик	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
84	Участок №4 Котельная Сварщик	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
85	Участок №4 Котельная Нестерова, 14	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
86	Участок №4 Котельная Нестерова, 14	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
87	Участок №4 Котельная Нестерова, 32	Ремонт кровли	ТР	15.05.2025	31.08.2025	подряд
88	Участок №4 Котельная Нестерова, 32	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
89	Участок №4 Котельная Нестерова, 32	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
90	Участок №6 Котельная Радищева, 67	Ремонт дымовой трубы	ТР	15.05.2025	31.08.2025	подряд
91	Участок №5 Котельная Баррикал, 145	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
92	Участок №5 Котельная Зимняя, 6	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
93	Участок №5 Котельная Ленская, 6	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
96	Участок №6 Котельная Радищева, 67	Ремонт обмуровки ВК№ 3 (Димаков)	КР	15.05.2025	31.08.2025	х/с

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
97	Участок №6 Котельная Радищева, 67	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
98	Участок №6 Котельная Радищева, 67	Ремонт ШЗУ	КР	15.05.2025	31.08.2025	подряд
99	Участок №6 Котельная Радищева, 67	Ремонт антикоррозийного покрытия металлических частей и сооружений	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
100	Участок №6 Котельная Школа 20	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
101	Участок №6 Котельная Школа 20	Ремонт обмуровки ВК№ 1,2 (Универсал 6)	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
102	Участок №6 Котельная Падь Еловая	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	01.08.2025	31.08.2025	х/с
103	Участок №6 Котельная Вересовка	Ремонт тепломеханического оборудования, с частичной заменой запорной арматуры	ТР	15.05.2025	31.08.2025	х/с
104	Котельные УТ	Текущий ремонт зданий, помещений на котельных.	ТР	10.01.2024	31.12.2024	ЦОР
106	Котельные УТ	Ремонт электрооборудования и освещения на котельных.	ТР	01.06.2024	31.12.2024	ЭЦ
108	КИПиА	Ремонт оборудования КИПиА, АСКУТЭ.	ТР	01.05.2025	31.12.2025	подряд
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ:						
109	Т/сети	Ремонт тепловой изоляции от ТК-2-3 до ТК-2-5 по ул. Р. Люксембург 216/2 (L-200 м, D-426) 2-ой участок (Оцинковка и мин. Маты)	КР	01.05.2025	31.08.2025	ЦОР
110	Т/сети	Ремонт арматуры в ТК-1-4 Баррикад 187 2-шт Д-250 мм, ТК-9с Рлюкс 293 2-шт Д- 300мм, ТК-76-5 ул. Баумана 213 2-шт Д-250 мм, ТК-46-3* Баумана 206 2-шт Д-300мм.	КР	01.05.2025	31.08.2025	ЦОР
112	Т/сети	Техническое обслуживание тепловых сетей ОП "ЦТС"	ТР	01.01.2025	31.12.2025	подряд

№	Наименование объекта (тип; ст.№)	Наименование работ (мероприятия)	Вид ремонта	Срок ремонта		Исполнитель работ
				Начало	Окончание	
116	Т/сети	Ремонт тепловых сетей (от ТК-76-7-2 до здания Ярославского 256 (Д/с Рябинка), от ТК-276 до здания больницы №8 Ярославского, 300)	ТР	03.06.2025	30.10.2025	подряд
Общие технические мероприятия						
117	КСПУ/ УТ	Выполнить периодическую поверку узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета, со сдачей в эксплуатацию в соответствии с графиком поверки	поверка	15.05.2025	01.11.2025	подряд
118	КСПУ/УТ/ЦОР	Закончить выполнение работ в производственных зданиях и на рабочих местах: - по утеплению; - по подготовке отопительных систем	ТР/КР	15.05.2025	01.10.2025	подряд/ х/с
119	КСПУ	Произвести выемку золошлаковых отходов с золоотвала КСПУ	-	15.05.2025	01.10.2025	подряд

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду**I. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».**

Основание: п.9.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

Статья 20. Готовность к отопительному периоду

4. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обязаны на постоянной основе:

- 1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- 2) проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей;
- 3) осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии;
- 4) обеспечивать качество теплоносителей;
- 5) организовывать коммерческий учёт приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;
- 7) обеспечивать надёжное теплоснабжение потребителей;
- 8) выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определённые утверждённой актуализированной схемой теплоснабжения и включённые в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации. Указанные мероприятия могут осуществляться за счёт учтённых при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения собственных средств регулируемой организации, бюджетных кредитов, а также за счёт средств бюджетов субъектов Российской Федерации в случае, если по итогам анализа и оценки систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, осуществляемых субъектами Российской Федерации в рамках определения системы мер по обеспечению надёжности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, резервируемые системы теплоснабжения соответствующего муниципального образования признаны малонадёжными и (или) ненадёжными;
- 9) иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утверждённых приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.

Основание: п.9.2. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка

3.3.7. Осенний осмотр производственных зданий и сооружений производится за 1,5 месяца до наступления отопительного сезона в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту и выполняемые в летний период работы по капитальному ремонту, имеющие прямое отношение к зимней эксплуатации зданий и сооружений тепловых энергоустановок.

За 15 дней до начала отопительного сезона производится частичный осмотр тех частей зданий и сооружений, по которым при общем осеннем осмотре были отмечены недоделки ремонтных работ по подготовке к зиме, в целях проверки их устранения.

3.3.8. По результатам работы смотровой комиссии во время весеннего (осеннего) осмотра составляется акт, который утверждается руководителем предприятия с изданием распорядительного документа о результатах осмотра, принятии необходимых мер, сроках их проведения и ответственных за исполнение.

4.1.1. Эксплуатация оборудования топливного хозяйства должна обеспечивать своевременную, бесперебойную подготовку и подачу топлива в котельную. Должен обеспечиваться запас основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.

5.3.6. Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт.

5.3.26. Эксплуатация котлов с недействующим предохранительным устройством не допускается.

5.3.31. Работа котла при камерном сжигании топлива без постоянного надзора персонала допускается при наличии автоматики, обеспечивающей:

- контроль и ведение режима работы с удаленного диспетчерского пульта управления;
- останов котла при нарушениях режима, способных вызвать повреждение котла с одновременной сигнализацией на удаленный диспетчерский пульт управления.

При этом необходимо организовать круглосуточное дежурство на оперативно-диспетчерском пульте.

5.3.32. В котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала, на диспетчерский пункт должны выноситься сигналы (световые и звуковые):

- неисправности оборудования, при этом в котельной фиксируется причина вызова;
- сигнал срабатывания главного быстродействующего запорного клапана топливоснабжения котельной;
- загазованности помещений более 10% от нижнего предела воспламеняемости применяемого газообразного топлива или СО;
- пожар;
- несанкционированное проникновение.

5.3.52. Устройства контроля, авторегулирования и защиты постоянно находятся в рабочем состоянии, периодически в соответствии с требованиями завода-изготовителя выполняются регламентные работы.

6.2.16. Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.

6.2.26. Для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы регулярно по графику проводится обход теплопроводов и тепловых

8.2.1. Вновь смонтированные баки-аккумуляторы подлежат испытаниям на прочность и плотность при их приемке в эксплуатацию, а находящиеся в эксплуатации - после их ремонта, связанного с устранением течи. В процессе испытаний обеспечивается наблюдение за возможным появлением дефектов в отремонтированных местах, в стыковых соединениях.

8.2.2. Испытание на прочность и плотность бака-аккумулятора производится заполнением его водой до максимально допустимого (по проекту) уровня - до отметки переливной трубы. Испытание на прочность и плотность, как правило, проводится при температуре наружного воздуха не ниже 5 град. С. При производственной необходимости проведения испытаний при температуре наружного воздуха ниже указанной, но не ниже -10 град. С, должны быть приняты меры по предотвращению замерзания воды в баке-аккумуляторе, его трубопроводах, арматуре и вспомогательном оборудовании. Температура воды, которой заполняется бак, должна быть не выше 45 град. С.

При заполнении бака недопустимо присутствие обслуживающего персонала в охранной зоне.

По мере наполнения бака водой необходимо наблюдать за состоянием его конструкций и сварных соединений. При обнаружении течи или мокрых пятен необходимо прекратить испытание, слить воду, установить и устранить причину течи.

8.2.3. Бак-аккумулятор горячей воды считается выдержавшим испытание на прочность и плотность и допускается к эксплуатации, если по истечении 24 часов на его поверхности или по краям днища не появится течи и уровень воды в баке не будет снижаться.

8.2.4. Во время повышения давления или вакуума допуск к осмотру бака-аккумулятора разрешается не ранее, чем через 10 минут после достижения установленных испытательных нагрузок. Контрольные приборы устанавливаются дистанционно вне охранной зоны бака-аккумулятора.

8.2.5. Скорость заполнения бака-аккумулятора должна соответствовать пропускной способности вестовой трубы. Заполнение бака-аккумулятора может производиться только до верхней проектной отметки. Заполнение баков сверх проектного уровня категорически не допускается.

На дистанционном уровнемере баков наносится красная черта, соответствующая верхнему предельному уровню.

8.2.12. Ежегодно в период отключения установок горячего водоснабжения следует производить оценку состояния баков-аккумуляторов и определение их пригодности к дальнейшей эксплуатации путем визуального осмотра конструкций и основания баков, компенсирующих устройств трубопроводов, а также вестовых труб с составлением акта по результатам осмотра. Осмотр баков, защищенных герметиком, производится при замене последнего.

8.2.13. Периодическая техническая диагностика конструкций бака-аккумулятора выполняется не реже одного раза в три года, ежегодно проводятся осмотр и проверка на прочность и плотность.

Результаты ежегодного осмотра и периодической диагностики баков-аккумуляторов оформляются актами, в которых описываются выявленные дефекты и назначаются методы и сроки их ликвидации. Акт подписывается ответственным лицом за безопасную эксплуатацию баков-аккумуляторов и утверждается техническим руководителем эксплуатирующей организации.

10.1.9. При работе сетевых подогревателей обеспечивается:

- контроль за уровнем конденсата и работой устройств автоматического поддержания уровня и сброса;
- отвод неконденсирующихся газов из парового пространства подогревателя;
- контроль перемещения корпусов в результате температурных удлинений;

Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61998)

394. Оборудование под давлением, перечисленное в пункте 3 ФНП, в процессе эксплуатации должно подвергаться:

а) техническому освидетельствованию (комплексу периодически проводимых работ по определению фактического состояния оборудования под давлением в целях определения его работоспособности и соответствия промышленной безопасности в процессе применения в пределах срока безопасной эксплуатации);

первично до ввода в эксплуатацию после монтажа (первичное техническое освидетельствование);

периодически в процессе эксплуатации (периодическое техническое освидетельствование);

до наступления срока периодического технического освидетельствования в случаях, установленных настоящими ФНП (внеочередное техническое освидетельствование);

б) техническому диагностированию с целью контроля состояния оборудования или отдельных его элементов при проведении технического освидетельствования для установления характера и размеров, выявленных при этом дефектов, а также в случаях, установленных руководством (инструкцией) по эксплуатации оборудования и в случаях, указанных в подпункте "в" настоящего пункта ФНП;

в) экспертизе промышленной безопасности в случаях, установленных статьей 7 Федерального закона N 116-ФЗ.

Техническое диагностирование включает в себя комплекс операций с применением методов неразрушающего и разрушающего контроля, выполняемых в отношении оборудования или его отдельных элементов в рамках эксплуатационного контроля в процессе эксплуатации оборудования в пределах срока службы, в случаях, установленных руководством по эксплуатации, и при проведении технического освидетельствования для уточнения характера и размеров выявленных дефектов, а также по истечении расчетного срока службы оборудования под давлением или после исчерпания расчетного ресурса безопасной работы экспертизы промышленной безопасности в целях определения возможности, параметров и условий дальнейшей эксплуатации этого оборудования.

Эксплуатационный контроль металла основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций осуществляется в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.

396. Технические освидетельствования оборудования под давлением, подлежащего учету в территориальных органах Ростехнадзора или других федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных в области промышленной безопасности, должна проводить уполномоченная специализированная организация, а также ответственный за осуществление производственного контроля совместно с ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования в случаях, установленных настоящими ФНП.

К числу специализированных организаций, уполномоченных для проведения технического освидетельствования оборудования под давлением относятся организации, имеющие в своем составе подразделения (лаборатории) неразрушающего контроля, соответствующие федеральным нормам и правилами в области промышленной безопасности "Основные требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах", утвержденным приказом Ростехнадзора

а) котлы, сосуды не эксплуатировались более 12 месяцев, а трубопроводы - более 24 месяцев;

б) оборудование было демонтировано и установлено на новом месте, за исключением транспортабельного оборудования, эксплуатируемого одной и той же организацией;

в) произведен ремонт оборудования с применением сварки, наплавки, термической обработки (при необходимости) элементов, работающих под давлением, за исключением работ, после проведения которых требуется экспертиза промышленной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности.

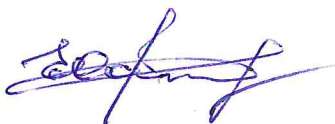
При проведении внеочередного технического освидетельствования ранее назначенные сроки проведения технического освидетельствования не меняются.

403. Если при техническом освидетельствовании будет установлено, что оборудование под давлением вследствие имеющихся дефектов или нарушений находится в состоянии, опасном для дальнейшей его эксплуатации, то работа такого оборудования должна быть запрещена.

Фактическое (работоспособное/неработоспособное) состояние оборудования под давлением в зависимости от вида и характера дефектов должно устанавливаться в соответствии с указаниями руководства (инструкции) по его эксплуатации. При отсутствии в руководстве (инструкции) по эксплуатации критериев предельного состояния оборудования под давлением их установление следует осуществлять в соответствии с приложением N 8 к ФНП

3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктами 1 и 2 настоящих Требований

Главный инженер



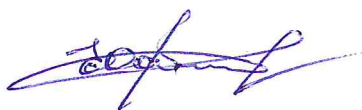
О.В. Ефимов

Мероприятия, предписанные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления

№ п/п	№ п. предписания, описание и характер нарушения	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок устранения
Котельная Северный промузел (рег. №А67-01914-0001), г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 216				
1	П.5. Не выполнены мероприятия по результатам технического диагностирования бака аккумулятора №2 (ремонт днища, ремонт 5 полосы бака (ремонтные вставки))	Выполнить мероприятия по результатам технического диагностирования бака аккумулятора №2 (ремонт днища, ремонт 5 полосы бака (ремонтные вставки))	Зам. начальника КСПУ Инюшев А.Ф. Начальник ОППР Гладышева Ю.С.	15.06.2025
2	П.8. Конвейерная лента тракта топливоподачи №2«А» соединена металлическими заклепками	Произвести стыковку конвейерной ленты №2«А» методом склейки или вулканизации	Начальник КСПУ Гусляков А.И.	15.06.2025
3	П.9. Конвейерная лента тракта топливоподачи №2Б соединена металлическими заклепками	Произвести стыковку конвейерной ленты №2«Б» методом склейки или вулканизации	Начальник КСПУ Гусляков А.И.	15.06.2025
4	П.11. На линиях подвода и отвода горячей воды в баки-аккумуляторы (1,2) установлены не электрифицированные задвижки и не вынесены в зоны, доступные для обслуживания и не затопляемые при повреждении баков	1. Включить в инвестиционную программу проектирование установки электрифицированных задвижек на линиях подвода и отвода горячей воды в баки-аккумуляторы (1,2) вынесенных в зоны, доступные для обслуживания и не затопляемые при повреждении баков;	Главный инженер Ефимов О.В. Начальник КСПУ Гусляков А.И.	15.06.2025

		2. Провести реализацию мероприятия.		
5	П.12. Задвижки на выходе (входе) тепловой сети из котельной в сторону города не оборудованы электроприводами	Оборудовать электроприводами задвижки на выходе (входе) тепловой сети из котельной в сторону города	Начальник УКСПУ Гусляков А.И.	15.06.2025
6	П.13. Задвижки на входе (выходе) тепловой сети установлены на открытом воздухе.	Обеспечить защиту арматуры и электропривода от атмосферных осадков и исключить доступ к ним посторонних лиц на входе (выходе) тепловой сети	Начальник УКСПУ Гусляков А.И.	15.06.2025

Главный инженер



О.В. Ефимов

График готовности объектов теплоснабжения

№п.п	Наименование	Дата
Управление теплоисточников		
1	Падь Еловая	01.09.2025
2	Воровского, 18А	01.09.2025
3	Шахтерская, 22	01.09.2025
4	Иртышская	01.09.2025
5	Профсоюзная, 25 (ЦТП)	01.09.2025
6	Сварщик	01.09.2025
7	Завод «Стройдеталь»	01.09.2025
8	Напольная, 90	01.09.2025
9	Школа № 20	01.09.2025
10	Баррикад, 145	01.09.2025
11	Нестерова, 14	01.09.2025
12	Нестерова, 32	01.09.2025
13	Зимняя, 6	01.09.2025
14	Баррикад, 159	01.09.2025
15	Радищева, 67	01.09.2025
16	ИЗО	01.09.2025
17	1 Московская, 1	01.09.2025
18	4 Советская, 1	01.09.2025
19	Ленская, 6	01.09.2025
20	Вересовка	01.09.2025
21	Вьюжная, 2	01.09.2025
22	25 Октября, 25 (ТП)	01.09.2025
23	Щедрина, 18 (ТП)	01.09.2025
УКСПУ		
24	КСПУ	01.09.2025

Главный инженер



О.В. Ефимов